

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1627 /UBND

Điện Bàn, ngày 20 tháng 10 năm 2017

V/v trả lời đơn của ông Nguyễn Hồng Châu, trú tại khối phố 2A, phường Điện Nam Bắc

Kính gửi: Ông Nguyễn Hồng Châu.

Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn nhận đơn của ông Nguyễn Hồng Châu, trú tại khối phố 2A, phường Điện Nam Bắc. Nội dung đơn: Đề nghị giải quyết xét cho gia đình ông được nhận đất làm nhà ở do ảnh hưởng dự án Khu tái định cư hai bên đường trục chính KCN Điện Nam - Điện Ngọc. Sau khi xem xét nội dung đơn trên và Báo cáo số 162/BC-PTQĐ ngày 11/9/2017 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất Điện Bàn và các hồ sơ, tài liệu liên quan, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Hộ ông Nguyễn Hồng Châu làm nhà trên thửa đất số 738, tờ bản đồ số 3, tại phường Điện Nam Bắc do hộ ông Nguyễn Hồng Phú (cha của ông Châu) đứng tên trong Giấy CNQSD đất. Diện tích đất ảnh hưởng dự án Khu tái định cư hai bên đường trục chính KCN Điện Nam - Điện Ngọc theo Quyết định thu hồi đất số 8652/QĐ-UBND ngày 20/9/2016 của UBND thị xã là 585,1m² đất, loại đất ở đô thị, tại thửa 738 nêu trên. Thực hiện bồi thường về đất cho hộ ông Nguyễn Hồng Phú theo Quyết định số 8749/QĐ-UBND ngày 27/9/2016; hộ ông Nguyễn Hồng Châu được bồi thường về nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối và chính sách hỗ trợ theo Quyết định số 8750/QĐ-UBND ngày 27/9/2016 là 110.773.521 đồng.

Diện tích còn lại trong Giấy CNQSD đất của hộ ông Nguyễn Hồng Phú sau thu hồi là 685,9m², đảm bảo đủ điều kiện tái định cư tại chỗ, không thuộc diện bố trí đất tái định cư. Tuy nhiên, xét trên phần đất bị thu hồi có hai ngôi nhà bị ảnh hưởng dự án, diện tích đất thu hồi của hộ ông Phú là lớn, phần diện tích còn lại có hình thể không vuông vức và trước đây ông Phú có lập biên bản tách đất cho con trai là Nguyễn Hồng Châu nên Hội đồng xét cấp đất tái định cư, UBND thị xã đã thống nhất bố trí cho hộ ông Phú một lô đất TĐC (có hỗ trợ chênh lệch giá theo khoản 11, Điều 2 Quyết định số 02/2016/QĐ-UBND ngày 15/01/2016 của UBND tỉnh).

Từ những cơ sở trên, cho thấy việc giải quyết bồi thường, GPMB đối với phần đất thu hồi 585,1m² nêu trên là hợp tình, hợp lý; do đó, việc ông Nguyễn Hồng Châu đề nghị giải quyết xét cho gia đình ông được nhận đất làm nhà ở do ảnh hưởng dự án Khu tái định cư hai bên đường trục chính KCN Điện Nam - Điện Ngọc là không có cơ sở.

Vậy, Ủy ban nhân dân thị xã trả lời cho ông Nguyễn Hồng Châu được rõ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN-MT;
- CN TT PTQĐ Điện Bàn;
- UBND phường Điện Nam Bắc;
- CVP;
- Lưu: VT, c. Thuận.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đạt

